

**Proiect de hotărâre
din 24 februarie 2026**

*privind încetarea contractului de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022,
încheiat între autoritatea locală și Federația Română de Tenis*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 8114 din 06.02.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 8122 din 06.02.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia „Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Agrement, Culte și Protecție Socială” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 3, art 5, lit. t) și art. 8, lit. b) și din contractul de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022,
- art. 108, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

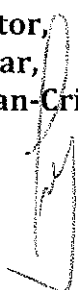
Art. 1 Se ia act de încetarea contractului de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022, încheiat între autoritatea locală și Federația Română de Tenis, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 3.004 mp, situat în orașul Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, jud. Mureș, teren înscris în C.F. 59657 Luduș, nr. cad. 59657, la data 28.04.2025.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Federației Române de Tenis,
- Spre afișare.

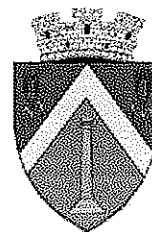
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 8114 din 06.02.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022, încheiat între autoritatea locală și Federația Română de Tenis

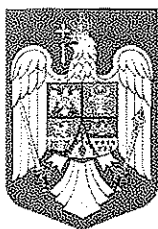
În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 66 din 26.04.2022, între autoritatea publică locală și Federația Română de Tenis a fost încheiat contractul de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 3.004 mp, situat în orașul Luduș, str. Uzinei de Apă nr. 1, județul Mureș, în vederea realizării de construcții și amenajări sportive pentru implementarea proiectului „Centru Zonal de Tenis din orașul Luduș”.

Potrivit clauzelor contractuale, Federația Română de Tenis avea obligația de a începe lucrările de investiții în termen de 36 de luni de la data încheierii contractului, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei alte formalități. Termenul pentru realizarea investiției s-a împlinit la data de 28.04.2025, fără ca Federația Română de Tenis să fi solicitat prelungirea contractului de folosință gratuită.

Ținând cond de dispozițiile legale aplicabile, propunem să se contate încetarea contractului de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022, la data 28.04.2025.

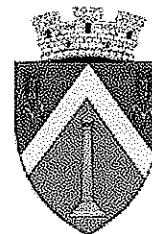
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 8122 din 06.02.2026

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022, încheiat între autoritatea locală și Federația Română de Tenis

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 66 din 26.04.2022, între autoritatea publică locală și Federația Română de Tenis a fost încheiat contractul de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 3.004 mp, situat în orașul Luduș, str. Uzinei de Apă nr. 1, județul Mureș, în vederea realizării de construcții și amenajări sportive pentru implementarea proiectului „Centru Zonal de Tenis din orașul Luduș”.

Durata folosinței este de 20 de ani, începând cu data de 01.05.2022 și până la data de 30.04.2042.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 128 din 26.09.2023 s-a aprobat încheierea actului adițional nr. 1 la contract, prin care s-a modificat termenul pentru realizarea investiției, acesta fiind stabilit la 36 de luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități.

Termenul pentru realizarea investiției s-a împlinit la data de 28.04.2025, fără ca Federația Română de Tenis să fi solicitat prelungirea termenului.

Ținând cont de prevederile:

- art. 3 din contractul de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022, „Neînceperea lucrărilor pentru realizarea investiției în termen de 18 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, precum și încălcarea dispozițiilor art. 1, alin. (2), atrage de drept repunerea părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități.”
- art.5, lit. t) din contractul de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022 “să înceapă lucrările pentru realizarea investiției în termen de 36 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități.”
- art. 8, lit. b) din contractul de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022, “contractul încetează dacă vreuna dintre părți nu își respectă obligațiile asumate.”
- art. 108, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."

Propunem să se constate încetarea contractului de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022, la data de 28.04.2025.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela

**Contract de folosință gratuită
Nr. 208 din 28.04.2022**

I. Părțile contractante:

1. Orașul Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@ms.e-adm.ro, tel.: 0265-411716, fax: 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **proprietar**,

2. Federația Română de Tenis, cu sediul în București, str. Vasile Conta, nr. 16, sector 2, e-mail: office@frt.ro, având cod fiscal RO 5219525, reprezentată prin director general, **dl. Itu Răzvan**, în calitate de **utilizator**,

II. Obiectul contractului:

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a terenului în suprafață de 3.004 mp, situat în orașul Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, jud. Mureș, evidențiat în C.F. nr. 59657 Luduș, nr. cad. 59657, valoare de inventar 89.039 lei, pentru realizarea de construcții și amenajări sportive în vederea implementării proiectului "Centru Zonal de Tenis din orașul Luduș".

(2) Terenul descris la alin. 1 nu poate fi utilizat decât de Federația Română de Tenis și exclusiv pentru scopul în realizarea căruia se face transmiterea.

III. Durata contractului:

Art. 2 (1) Contractul se încheie pe o perioadă de 20 de ani, cu începere de la 01.05.2022 și până la data de 30.04.2042.

(2) Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile existente la acea dată, cu renegocierea clauzelor contractuale.

Art. 3 Neînceperea lucrărilor pentru realizarea investiției în termen de 18 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, precum și încălcarea dispozițiilor art. 1, alin. (2), atrage de drept repunerea părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități.

IV. Obligațiile proprietarului

Art. 4 (1) Proprietarul este obligat să predea utilizatorului bunul ce face obiectul contractului în stare de folosință, să asigure folosința pașnică și liniștită a acestuia, potrivit destinației lui.

(2) Proprietarul este obligat să controleze bunul încredințat utilizatorului și starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar.

(3) Proprietarul este obligat să nu împiedice utilizatorul în folosința gratuită a bunului.

(4) Proprietarul este obligat să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

(5) Proprietarul este obligat să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune

V. Obligațiile utilizatorului:

Art. 5 Utilizatorul este obligat:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, UAT Orașul Luduș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul persoanelor împuternicite de proprietar, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, în alt fel decât conform destinației stabilite;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- i) să administreze bunul care face obiectul folosinței, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea ori cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită;
- j) să întrebuințeze bunul numai pentru destinația determinată, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități;
- k) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunurilor, precum și condițiile pentru protecția mediului;
- l) să suporte riscul deteriorării sau pierii bunului în cazul întrebuințării acestuia în mod necorespunzător;
- m) să asigure paza bunului împrumutat;
- n) să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i în totalitate, pe parcursul derulării contractului;
- o) să aducă la cunoștința autorității locale orice tulburare produsă de o terță persoană sau din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- p) să respecte prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire;
- q) să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prevăzute de legislație și de actele normative în vigoare, pentru realizarea construcției și, ulterior, pentru activitatea desfășurată;
- r) să suporte toate cheltuielile necesare execuției și folosinței bunului;
- s) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului;
- t) să înceapă lucrările pentru realizarea investiției în termen de 18 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități.

VI. Drepturile proprietarului

Art. 6 Proprietarul va exercita următoarele drepturi:

- a) de a denunța unilateral prezentul contract în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către utilizator;
- b) să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării;
- c) de acces în incinta imobilului și de verificare a modului în care utilizatorul își îndeplinește obligațiile asumate.

VII. Drepturile utilizatorului

Art. 7 Utilizatorul va exercita următoarele drepturi:

- a) de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract, conform destinației stabilite;
- b) de a edifica un Centru Zonal de Tenis pe terenul ce face obiectul contractului, în condițiile stabilite reglementările urbanistice și actele normative în vigoare aplicabile.

VIII. Încetarea contractului

Art. 8 Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului, dacă nu a fost acordată prelungirea acestuia;
- b) dacă vreuna dintre părți nu își respectă obligațiile asumate;
- c) la solicitarea scrisă, motivată, a utilizatorului;
- d) la solicitarea utorității locale, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni

Art. 10 (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor menționate la art. 5, literele a)-e);
- b) încălcarea prevederilor menționate la art. 5, literele f)-g).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Neexecutarea, de către oricare dintre părți, a oricăreia dintre obligațiile asumate prin contract, atrage rezoluțiunea sau rezilierea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

XI. Dispoziții finale

Art. 12 Nu este permisă închirierea totală sau parțială a bunului ce face obiectul prezentului contract.

Art. 13 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și care o dovedește.

Art. 14 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzute în partea introductivă a prezentului contract. Transmiterea notificării se poate face prin orice mijloc de comunicare ce permite stabilirea probei comunicării și a textului transmis.

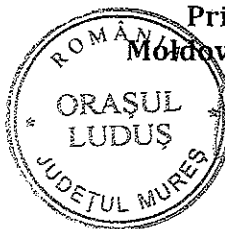
Art. 15 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul, cu condiția notificării intenției sale cu cel puțin 10 zile înaintea încetării comodatului.

Art. 16 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 17 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu e posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract a fost încheiat azi, 28.04.2022, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 66 din 26.04.2022, în patru exemplare originale, trei pentru proprietar și unul pentru utilizator.

**Proprietar,
Orașul Luduș
Primar,
Moldovan Cristian**



**Viza C.F.P.,
Suciu Maria**

**Utilizator,
Federația Română de Tenis
Director general,
Itu Răzvan**



**Director economic,
Tint Elena**

**Compartiment juridic,
jr. Precup Paul**

**Întocmit, Serviciul I.A.D.P.,
Năsaudean Anca**

Act adițional nr. 1

la contractul de folosință gratuită nr. 208 din 28.04.2022

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

2. Federația Română de Tenis, cu sediul în București, str. Vasile Conta, nr. 16, sector 2, e-mail: office@frt.ro, având cod fiscal RO 5219525, reprezentată prin Președinte, **dl. George Cosac**, în calitate de **utilizator**, pe de altă parte.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 128 din 26.09.2023, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se modifică art. 5, lit. (t) care va avea următorul cuprins:

“t) să înceapă lucrările pentru realizarea investiției în termen de 36 luni de la data încheierii contractului de folosință gratuită, sub sancțiunea repunerii părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități.”

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.09.2023, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Proprietar,
Orașul Luduș
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

**Utilizator,
Federația Română de Tenis
Președinte,
Cosac George**

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Compartiment juridic,
jr. Precup Paul

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit, Serviciul A.U.A.T.,
Coman Ioan